

לכבוד
חברי מליאת הועדה המקומית לתכנון ובניה במליאתה

הנדון: החלטת מליאת הועדה המקומית מתאריך 18/12/2011
פרוטוקול מספר 11-0009 אשר התקיימה בבית אריאלה רח' שאול המלך 25 קומה מינוס 1

משתתפים:

נכחו בפתיחת הישיבה חברי הועדה הבאים: יו"ר ועדת המשנה דורון ספיר, עו"ד, מיטל להבי, שמואל מזרחי, ארנון גלעדי, אסף זמיר, שמואל גפן, יעל דיין, מאיר מוזס, שרון מלכי, סמי אבו שחדא, שרון לוזון, דן להט, עו"ד, תמר זנדברג, בנימין בביוף, חביבה אבי גיא, עו"ד, שולה אגמי, יניב ויצמן ואחמד משרהאוי.
הצטרפו לאחר פתיחת הישיבה חברי הועדה הבאים: יו"ר הועדה המקומית רון חולדאי, גלעד-וולנר רחל, גולדרינג יואב, טיומקין משה, ד"ר, מדואל אהרון ואלון סולר.

נעדרו:

פאר ויסנר, הרב שלמה זעפראני, ראובן לדיאנסקי, עו"ד, כרמלה עוזרי, שלמה מסלאוי, הרב נפתלי לוברט, חנה תמיר, ד"ר

נוכחים:

מהנדס העיר חזי ברקוביץ, אדר', משנה ליועץ המשפטי הראלה אברהם אוזן, עו"ד, סגן מהנדס העיר עודד גבולי, אדר', מנהלת מח' רישוי בניה אינג', ריטה דלל, פיליפ שפושניק, מהנדס מניעת דליקות, אחראית תכנון סביבתי, נחמה עמירב, מ. היחידה לתכנון אסטרטגי תמי גבריאלי, ע. מ"מ ראש העיר אילן רוזנבלום, עו"ד, מתכננים: יואב ויינברג, אורלי אראל, פרנסין דויד, סוזן שם-טוב דניאל, אודי כרמלי, הלל הלמן, אלי דיגא ומזכירת הועדה אלה דוידוף.

1. נושא:

אישור פרוטוקול מליאת ועדה מקומית 11-0007 מיום 24.8.2011
עמוד 3 בסטנוגרמה.

2. נושא:

אישור פרוטוקול מליאת ועדה מקומית 11-0008 מיום 22.9.2011
עמוד 3 בסטנוגרמה.

4. נושא:

המשך דיון מתאריך 24.8.2011 ומתאריך 22.09.2011 בחלופות תכנון לתכנית המתאר תא/5000 לסעיפים הבאים:
סעיף ב' – צפון העיר.
סעיף ב.1 – נוה שרת מזרח (פרוט מהלך הדיון עמודים 34-10 בסטנוגרמה)
צוות התכנון הציג חלופה לפיה נווה שרת מזרח יועד לשטח לתכנון בעתיד, עם רצועות שצ"פ מטרופוליני, מוקד ציבורי ומוקד תחבורה.
הוחלט: הצוות יציג חלופות תכנון אחרות בשלב לפני ההפקדה בפועל (חלופת מגורים, חלופת תעסוקה וחלופה מעורבת), כדי שהמליאה תוכל לבחון אותן (עמוד 34 בסטנוגרמה).

סעיף ב.2 – התחדשות ברחוב איינשטיין בקטע בין נמיר והאוניברסיטה (פרוט מהלך הדיון עמודים 59-34 בסטנוגרמה)
צוות התכנון הציג חלופה מקסימלית של פינוי-בינוי.
הוחלט: הוחלט על חלופת עיבוי, עם תוספת קיבולת בהתאם.

10) בעד – ארנון גלעדי, דן להט, שרון לוזון, שרון מלכי, תמי זנדברג, מיטל להבי, אחמד משרהאוי, מאיר מוזס, חביבה אבי-גיא וסמי אבו שחדא, 8 נגד – בנימין בביוף, שולה אגמי, רון חולדאי, יעל דיין, יניב ויצמן, אסף זמיר, דורון ספיר ושמואל גפן פירט (בעמודים 60-59)



סעיף ה – דרום העיר וסעיף ד.1 שלבים במרכז העיר.
סעיף ה.5 וד.1 – ציר שלבים צפון ודרום (פירט מהלך הדיון עמודים 63-95 בסטנוגרמה)
הוחלט: ברחוב שלבים תמהיל השימושים יהיה 25% לתעסוקה, 75% למגורים.
 הרחוב יוגדר בתכנית המיתאר כ"רחוב עירוני" עם מסחר בקומת הקרקע. בחלקו הדרומי, מולפסון ועד לכביש המסילה, רחוב שלבים יהיה בן שלושה נתיבים בכל כיוון, מדרכות רחבות ושביל אופניים. בחלקו הצפוני, מכביש המסילה ועד רחוב קויפמן, רחוב שלבים יהיה בן נתיב נסיעה אחד בכל כיוון, מדרכה ושביל אופניים. יש לבחון תוספת חניה לאורך הכביש. תשריט התכנית יעודכן בהתאם.
 (בעד 15 - בנימין בביוף, ארנון גלעדי, משה טיומקין, דן להט, שולה אגמי, תמי זנדברג, מיטל להבי, חביבה אבי-גיא, אלון סולר, יעל דיין, אחמד משראוי, אסף זמיר, רון חולדאי, דורון ספיר ושמואל גפן, נגד 6 – סמי אבו שחדא, רחל גלעד-וולנר, אהרון מדואל, שרון לוזון, שרון מלכי ויואב גולדרינג, נימנע 1- מאיר מוזס, פירט בעמודים 95-98 בסטנוגרמה)

התקיימה הפסקת צהריים בין השעה 13:00 לשעה 13:30 .

חברי הועדה הנוכחים אחרי הפסקת צהריים: בנימין בביוף, שרון מלכי, שמואל גפן, ארנון גלעדי, יואב גולדרינג, מאיר מוזס, אסף זמיר, תמר זנדברג, מיטל להבי, אחמד משראוי, אלון סולר, דורון ספיר, סמי אבו שחדא ושרון מלכי.

סעיף ה.1 – תחנה המרכזית החדשה (פרוט מהלך הדיון עמודים 99-123 בסטנוגרמה).

הוחלט: שטח התחנה המרכזית יסומן כאזור תעסוקה מטרופוליני, יוסף בו סמל של מוסד ציבורי חדש, יתאפשרו שימושים של מסחר, תעסוקה, מלונאות, מגורים. במסגרת תקופת היעד של תכנית המיתאר יש לצמצם את השימוש בתחנה המרכזית כמסוף תחבורה ראשי ולחזק את השימושים האמורים. תכנית המתאר תסמן אתרים חלופיים לתחנה המרכזית החדשה כמרכזי תחבורה מטרופוליניים.
 (פרוט בעמוד 124 בסטנוגרמה).

התנהל דיון האם הישיבה חוקית, שכן היא נקבעה לשעה 9:00 אך נפתחה בשעה 10:10 .

ניתנה חו"ד יועמ"ש הועדה לפיה משנקבע יום דיונים ארוך בן 7 שעות, מהשעה 9:00 - 16:00, פתיחת הישיבה במנין 11 חברים באיחור של 70 דקות, כשבשעה 9:30 נכחו 8 מחברי הועדה, הינה חוקית.
(פרוט בעמודים 124-130 בסטנוגרמה).

סעיף ה.2 – בלומפילד (פרוט מהלך הדיון 130-170 בסטנוגרמה).

התקיימו הצבעות בהצעות הבאות:

הצעת החלטה שכל השטח יהיה לשצ"פ חוץ מאיצטדיון בלומפילד ומרכז המוסיקה - (5 בעד – שרון מלכי, תמר זנדברג, מיטל להבי, אחמד משראוי ודורון ספיר – קול כפול)

הצעת החלטה שכל השטח יהיה לשימוש מעורב או שצ"פ או ספורט במינונים שיקבעו בעתיד –

(4 בעד – יעל דיין, אלון סולר, אסף זמיר וסמי אבו שחדא).

הוחלט: בקול כפול של יו"ר שכל השטח יהיה לשצ"פ חוץ מהאיצטדיון ומרכז המוסיקה.

סעיף ה.3 – בית המעצר אבו כביר (פרוט בעמודים 172-176 בסטנוגרמה)



הוחלט: לסמן את השטח כאזור תעסוקה.

סעיף ה.4 – מגרשי הספורט סמוך לצומת וולפסון (פרוט בעמודים 176-179)
הוחלט: הסעיף מיותר יש להורידו מהתכנית.

סעיף ה.6 – יפו עתיקה – (פרוט בעמודים 180-186 בסטנוגרמה)

הוחלט: לשוב ולדון במליאה הבאה לאחר גיבוש חלופה נוסף בשיתוף תושבים.

סעיף ה.7 – מכבי צריפין (פרוט בעמודים 186-194 בסטנוגרמה)

הוחלט: להוסיף בשטח סימון של מוקד למוסד ציבורי עירוני אשר מיקומו, גודלו ואופיו המדויקים יקבעו בתכנון מפורט.

שאלות של חברי המליאה (פרוט' בעמודים 196-207 בסטנוגרמה)

יערכו מפגשים עם הציבור, תאריכי המפגשים ישלחו לחברי המליאה.

העתק מתמליל הדיון (סטנוגרמה) מהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול

רשם:

חזי ברקוביץ, אדר'
מהנדס העיר

תוקף ההחלטה מיום הפצתה

יתכנו שינויים בנוסח הפרוטוקול בכפוף לאישור המליאה בישיבתה הקרובה.